

## AVVISO

### **Ricerca di un immobile in Milano, in locazione passiva, da destinare ad uno spazio polifunzionale.**

*Termine scadenza di presentazione delle domande: ore 16.00 dell' 8 febbraio 2018*

L'Unione Regionale delle Camere di Commercio della Campania, nell'ambito delle attività del progetto Campania Felix, intende locare un immobile nel centro della città di Milano dove allocare uno spazio polivalente regionale, destinato a show room dell'offerta turistica e produttiva campana.

L'immobile dovrà presentare le seguenti caratteristiche:

#### **Ubicazione**

L'immobile deve essere ubicato nel centro della città di Milano preferibilmente in; Piazza Cordusio, via Broletto, via Ponte Vetere, via Mercato, Corso Garibaldi, Largo Foppa, Via Statuto, Via Solferino, Via Pontaccio, Via Brera, Via Manzoni, Piazza San Babila, Corso Vittorio Emanuele, Piazza Duomo, Piazza dei Mercanti, via Dante.

#### **Consistenza**

L'immobile dovrà avere una superficie compresa tra i 400 e i 600 mq circa. che dovranno preferibilmente svilupparsi su di un unico livello e avere ampia visibilità dalla strada.

Tali elementi saranno suscettibili di valutazione in relazione alle caratteristiche architettoniche dell'immobile, alle superfici effettivamente utilizzabili, al numero di vani ed altri fattori che influiscono sulla reale fruibilità degli spazi.

L'immobile richiesto deve essere stato già edificato al momento di pubblicazione della presente indagine. Non si prenderanno in considerazione edifici non ancora realizzati o in fase di realizzazione alla data di pubblicazione del presente avviso.

#### **Caratteristiche tipologiche:**

Costituiscono caratteristiche dell'immobile richiesto:

- razionale distribuzione degli spazi, da intendersi in termini di idoneità dei locali preposti rispetto all'uso richiesto;
- conformità alla Regola Tecnica di prevenzione incendi approvata con D.M. del 22 febbraio 2006 (G.U. 02/03/2006 n.51) e certificazione ai sensi del D.M. 18.02.1982 in merito alla prevenzione incendi;
- rispondenza alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs 81/2008)
- conformità alla normativa vigente riguardante il risparmio energetico (legge 10/1991, D.Lgs 192/2005, D.Lgs 311/2006, D.P.R. 59/2009, D.M. 26 giugno 2009 e s.m.i.);
- rispondenza alle prescrizioni di cui al D. Lgs 503/1996 ed alla normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;
- conformità degli immobili alla normativa vigente in materia edilizia, urbanistica ed ambientale, ed in particolare regolarità urbanistica e conformità della destinazione d'uso allo strumento urbanistico vigente;
- convenienza dell'offerta economica;
- efficienza geometrica (sub specie: rapporto tra superficie netta e superficie lorda);
- architettura modulare degli spazi locati;
- efficienza degli impianti: gli spazi locati dovranno essere dotati di impianti certificati in conformità alla normativa vigente ed interamente cablati ( c.d. "cablaggio strutturato": cavi secondo la categoria prevista dalla normativa vigente, fonia, corrente elettrica di supporto ai PC, etc...), così da poter essere immediatamente fruibili rispetto all'uso prefissato. In mancanza, si chiede all'offerente di manifestare sin d'ora la disponibilità ad operare in ogni attività di cablaggio che dovesse rendersi necessaria a rendere l'immobile idoneo alla specifica destinazione d'uso;

Si chiede di indicare la data in cui l'immobile sarà disponibile all'uso (vedi all. A. lett. 1).

## DURATA DEL CONTRATTO

La locazione avrà una durata contrattuale fino al 31/12/2019 e potrà essere prorogato.

L'Unioncamere Campania ha facoltà di recedere dal contratto in qualunque momento, salvo preavviso di 6 mesi.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati (persone fisiche o giuridiche) a manifestare il proprio interesse ad una eventuale locazione dell'immobile dovranno inviare un plico chiuso, corredato dalla documentazione di seguito indicata, recante la seguente dicitura: **INDAGINE LOCAZIONE DI IMMOBILE DA ADIBIRE AD UNO SPAZIO POLIFUNZIONALE PER LE ATTIVITA' DEL PROGETTO CAMPANIA FELIX - NON APRIRE.**

Il plico dovrà indicare il nominativo/ragione sociale del mittente, domicilio, indirizzo di posta elettronica/posta elettronica certificata (sarà utilizzata prioritariamente la pec) ove si intendono ricevere le comunicazioni.

Il plico dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale **entro le ore 16:00 del giorno 8 febbraio 2018**, esclusivamente ad Unioncamere Campania – Via Sant'Aspreno, 2 – 80133 Napoli.

E' altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico, dalle ore 09.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00 di tutti i giorni lavorativi, con esclusione dei giorni festivi e prefestivi presso l'ufficio protocollo dell' Unioncamere Campania, che rilascerà apposita ricevuta. Il recapito nei tempi dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Non si procederà all'apertura dei plichi pervenuti oltre il termine sopra indicato.

Tali plichi verranno custoditi all'interno degli archivi dell'Ufficio e non verranno restituiti al mittente.

## DOCUMENTAZIONE

Le buste dovranno recare all'esterno la dicitura **“Ricerca immobile in locazione da destinare a spazio polifunzionale del progetto Campania Felix – Offerta”** e dovranno contenere la documentazione di seguito elencata:

- Domanda di partecipazione (all. A)
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione (All. B)
- Relazione Tecnico descrittiva (All. C) corredata da eventuale documentazione fotografica e ogni altra documentazione ritenuta dall'offerente per descrivere al meglio le caratteristiche essenziali dell'immobile proposto.
- **Offerta economica** sottoscritta dal soggetto dotato dei necessari poteri (persona/e fisica/che e/o eventuale/i rappresentante/i di persona giuridica/che) – unita a copia fotostatica di un valido documento d'identità del firmatario – con indicazione dell'importo del canone annuo di locazione dell'immobile proposto al netto dell'I.V.A. e comprensivo di ogni altro ed ulteriore onere (es. spese condominiali, riscaldamento, energia elettrica, guardiania, etc.....), redatta secondo il modello **allegato D**;
- Eventuali diritti di intermediazione computati secondo quanto riportato dalla commissione provinciale degli usi della Camera di Commercio di Milano Monza-Brianza Lodi.
- Planimetrie (cartacee e in formato DWG/PDF su supporto elettronico).
- eventuale assicurazione danni a cose e persone terzi sarà elemento di valutazione e dovrà essere allegata all'offerta;

## AVVERTENZE

La presente indagine riveste solo il carattere di analisi preliminare finalizzata all'individuazione di uno o più immobili da destinare a sede dello spazio polifunzionale Campania Felix. Le proposte che perverranno non sono in alcun modo vincolanti ai fini della eventuale conclusione del contratto.

Unioncamere Campania si riserva la facoltà di non selezionare alcuna offerta o di selezionare una o più offerte ritenute idonee alle finalità della presente indagine.

È fatto salvo il diritto per Unioncamere Campania di recedere dalla procedura in qualunque momento e senza obbligo di motivazione.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione della domanda di partecipazione.

E' garantita la facoltà per l'offerente di ritirare l'offerta tramite comunicazione a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o via posta elettronica certificata (unioncamerecampania@legalmail.it). In assenza di tali comunicazioni, l'offerta si riterrà valida ed efficace fino alla conclusione della presente procedura.

In ogni caso Unioncamere Campania non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Unioncamere Campania potrà effettuare uno o più sopralluoghi, concordati con l'operatore, sull'immobile proposto, al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine immobiliare.

L'esito dell'indagine immobiliare verrà pubblicato sul sito internet [www.unioncamere.campania.it](http://www.unioncamere.campania.it)

In base all'esito dell'indagine, l'Unioncamere Campania, a suo insindacabile giudizio, deciderà se attivare o meno procedure competitive fra le offerte risultate idonee e se verificare le condizioni per la conclusione del contratto in caso di unica offerta pervenuta o ritenuta idonea, ovvero non procedere oltre nella ricerca dell'immobile.

S'informa che i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente ricerca di mercato, nel rispetto dei diritti previsti all'art. 7 del medesimo decreto legislativo.

Il presente avviso sarà pubblicato nel sito informatico di Unioncamere Campania <http://www.unioncamerecampania.it>

Per ulteriori informazioni, telefonare al seguente numero: 081.4109123

Napoli, 19 gennaio 2018

Il Segretario Generale