

DETERMINAZIONE Nr. 29 del 19 giugno 2018

Oggetto: approvazione avviso di manifestazione d'interesse finalizzata alla ricerca di un immobile in Milano, in locazione/sublocazione passiva, da destinare a uno spazio polivalente regionale, destinato a creare occasioni di contatto tra l'offerta produttiva regionale campana ed il mercato nazionale e internazionale che ruota intorno alla città di Milano.

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.

Assistito dal dr. Marzio Piscitello,

Richiamato il provvedimento di Giunta n. 6 del 29 maggio 2018 con il quale, alla luce delle proposte pervenute, è stato deliberato di riavviare, tramite avviso pubblico, la procedura per l'individuazione di un immobile idoneo ai propositi progettuali con le caratteristiche individuate contemplando anche l'ipotesi del contratto di sublocazione;

preso atto che è stata avanzata richiesta all'Agenzia del Demanio Direzione Territoriale per la Città metropolitana di Milano, all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati alla criminalità organizzata sede Centrale e di Roma competente per la Regione Lombardia, nonché alla Regione Lombardia, alla Città Metropolitana di Milano e al Comune di Milano al fine di ottenere da questi l'eventuale disponibilità di immobili aventi le caratteristiche;

atteso che è opportuno dare avvio alla procedura per la locazione o sublocazione passiva dell'immobile da destinare spazio polivalente regionale;

dato atto che a tal fine è stato predisposto apposito avviso per la manifestazione d'interesse, che allegato alla presente forma parte integrante e sostanziale della presente determina;

rilevato che detto avviso verrà pubblicato per n. 10 (dieci) giorni consecutivi sul sito web dell'Unioncamere Campania consultabile all'indirizzo: www.unioncamere.campania.it – *sezione news*;

considerato che è necessaria la pubblicazione di un estratto dell'avviso su uno o più quotidiani a maggior diffusione nella città di Milano, individuati ne : “Il Corriere della Sera” e “La Repubblica”;

vista la Delibera nr. 3 del 10/01/2018 con la quale il Consiglio ha approvato il bilancio di previsione 2018;

vista la disponibilità delle risorse finanziarie sul conto di BDG 2018 440009 AA02 iniziativa Campania Felix promozionali prd. B1000007;

vista la Delibera di Giunta nr. 6 del 28.01.2016 relativa alla nomina del Segretario Generale f.f. di Unioncamere Campania;

visti gli artt. 14 e16 del vigente Statuto e ravvisata la necessità di adottare il presente atto rientrante tra i poteri del del Segretario Generale;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in narrativa, che qui di seguito s'intendono integralmente riportate e trascritte:

- di approvare l'allegato avviso di manifestazione d'interesse finalizzata alla ricerca di un immobile in Milano, in locazione o sublocazione passiva, da destinare a uno spazio polivalente regionale;
- di pubblicare l'allegato avviso sul sito dell'Ente per giorni 10 e di darne pubblicità attraverso la pubblicazione sui due quotidiani "Il Corriere della Sera" e "La Repubblica";
- di far gravare l'onere emergente dal presente provvedimento per le suddette attività, quantificato in un importo complessivo massimo pari ad euro 2.000,00 euro (duemila/00) iva compresa, sul conto di BDG 2018 440009 AA02 iniziativa Campania Felix promozionali prod. B1000007;
- di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet dell'Ente, secondo le disposizioni di legge;
- di incaricare il Responsabile del Procedimento e il responsabile trasparenza e anticorruzione affinché diano immediata esecuzione alla presente determina.

Il Responsabile del Procedimento

Dr. Marzio Piscitello



IL SEGRETARIO GENERALE F.F.

Dr. Luca Peruzzi



AVVISO

Ricerca di un immobile in Milano, in locazione passiva, da destinare ad uno spazio polifunzionale.

Termine scadenza di presentazione delle domande: ore 12.00 del 29 giugno 2018

L'Unione Regionale delle Camere di Commercio della Campania, nell'ambito delle attività del progetto Campania Felix, intende locare ovvero sublocare un immobile nel centro della città di Milano dove allocare uno spazio polivalente regionale, destinato a show room dell'offerta turistica e produttiva campana.

L'immobile dovrà presentare le seguenti caratteristiche:

Ubicazione

L'immobile deve essere ubicato nel centro della città di Milano preferibilmente in: Piazza Cordusio, via Broletto, via Ponte Vetere, via Mercato, Corso Garibaldi, Largo Foppa, Via Statuto, Via Solferino, Via Pontaccio, Via Brera, Via Manzoni, Piazza San Babila, Corso Vittorio Emanuele, Piazza Duomo, Piazza dei Mercanti, via Dante.

Consistenza

L'immobile dovrà avere una superficie compresa tra i 400 e i 600 mq circa, che dovranno preferibilmente svilupparsi su di un unico livello e avere ampia visibilità dalla strada.

Tali elementi saranno suscettibili di valutazione in relazione alle caratteristiche architettoniche dell'immobile, alle superfici effettivamente utilizzabili, al numero di vani ed altri fattori che influiscono sulla reale fruibilità degli spazi.

L'immobile richiesto deve essere stato già edificato al momento di pubblicazione della presente indagine. Non si prenderanno in considerazione edifici non ancora realizzati o in fase di realizzazione alla data di pubblicazione del presente avviso.

Caratteristiche tipologiche:

Costituiscono caratteristiche dell'immobile richiesto:

- razionale distribuzione degli spazi, da intendersi in termini di idoneità dei locali preposti rispetto all'uso richiesto;
- conformità alla Regola Tecnica di prevenzione incendi approvata con D.M. del 22 febbraio 2006 (G.U. 02/03/2006 n.51) e certificazione ai sensi del D.M. 18.02.1982 in merito alla prevenzione incendi;
- rispondenza alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs 81/2008)
- conformità alla normativa vigente riguardante il risparmio energetico (legge 10/1991, D.Lgs 192/2005, D.Lgs 311/2006, D.P.R. 59/2009, D.M. 26 giugno 2009 e s.m.i.);
- rispondenza alle prescrizioni di cui al D. Lgs 503/1996 ed alla normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;
- conformità degli immobili alla normativa vigente in materia edilizia, urbanistica ed ambientale, ed in particolare regolarità urbanistica e conformità della destinazione d'uso allo strumento urbanistico vigente;
- convenienza dell'offerta economica;
- efficienza geometrica (sub specie: rapporto tra superficie netta e superficie lorda);
- architettura modulare degli spazi locati;
- efficienza degli impianti: gli spazi locati dovranno essere dotati di impianti certificati in conformità alla normativa vigente ed interamente cablati (c.d. "cablaggio strutturato": cavi secondo la categoria prevista dalla normativa vigente, fonia, corrente elettrica di supporto ai PC, etc...), così da poter essere immediatamente fruibili rispetto all'uso prefissato. In mancanza, si chiede all'offerente di manifestare sin d'ora la disponibilità ad operare in ogni attività di cablaggio che dovesse rendersi necessaria a rendere l'immobile idoneo alla specifica destinazione d'uso;

Si chiede di indicare la data in cui l'immobile sarà disponibile all'uso (vedi all. A. lett. 1).



DURATA DEL CONTRATTO

La locazione avrà una durata contrattuale fino al 31/12/2019 e potrà essere prorogata.

L'Unioncamere Campania ha facoltà di recedere dal contratto in qualunque momento, salvo preavviso di 6 mesi.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati (persone fisiche o giuridiche) a manifestare il proprio interesse ad una eventuale locazione ovvero sublocazione dell'immobile dovranno inviare un plico chiuso, corredato dalla documentazione di seguito indicata, recante la seguente dicitura: **INDAGINE LOCAZIONE/SUBLOCAZIONE DI IMMOBILE DA ADIBIRE AD UNO SPAZIO POLIFUNZIONALE PER LE ATTIVITA' DEL PROGETTO CAMPANIA FELIX - NON APRIRE.**

Il plico dovrà indicare il nominativo/ragione sociale del mittente, domicilio, indirizzo di posta elettronica/posta elettronica certificata (sarà utilizzata prioritariamente la pec) ove si intendono ricevere le comunicazioni.

Il plico dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale **entro le ore 12:00 del giorno 29 giugno 2018**, esclusivamente ad Unioncamere Campania – Via Sant'Aspreno, 2 – 80133 Napoli.

E' altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico, dalle ore 09.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00 di tutti i giorni lavorativi, con esclusione dei giorni festivi e prefestivi presso l'ufficio protocollo dell' Unioncamere Campania, che rilascerà apposita ricevuta. Il recapito nei tempi dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Non si procederà all'apertura dei plichi pervenuti oltre il termine sopra indicato.

Tali plichi verranno custoditi all'interno degli archivi dell'Ufficio e non verranno restituiti al mittente.

DOCUMENTAZIONE

Le buste dovranno recare all'esterno la dicitura **“Ricerca immobile in locazione/sublocazione da destinare a spazio polifunzionale del progetto Campania Felix – Offerta”** e dovranno contenere la documentazione di seguito elencata:

- Domanda di partecipazione (all. A)
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione (All. B)
- Relazione Tecnico descrittiva (All. C) corredata da eventuale documentazione fotografica e ogni altra documentazione ritenuta dall'offerente per descrivere al meglio le caratteristiche essenziali dell'immobile proposto.
- **Offerta economica** sottoscritta dal soggetto dotato dei necessari poteri (persona/e fisica/che e/o eventuale/i rappresentante/i di persona giuridica/che) – unita a copia fotostatica di un valido documento d'identità del firmatario – con indicazione dell'importo del canone annuo di locazione dell'immobile proposto al netto dell'I.V.A. e comprensivo di ogni altro ed ulteriore onere (es. spese condominiali, riscaldamento, energia elettrica, guardiana, etc.....), redatta secondo il modello **allegato D**;
- Eventuali diritti di intermediazione computati secondo quanto riportato dalla commissione provinciale degli usi della Camera di Commercio di Milano Monza-Brianza Lodi.
- Planimetrie (cartacee e in formato DWG/PDF su supporto elettronico).
- eventuale assicurazione danni a cose e persone terzi sarà elemento di valutazione e dovrà essere allegata all'offerta;

AVVERTENZE

La presente indagine riveste solo il carattere di analisi preliminare finalizzata all'individuazione di uno o più immobili da destinare a sede dello spazio polifunzionale Campania Felix. Le proposte che perverranno non sono in alcun modo vincolanti ai fini della eventuale conclusione del contratto.

Unioncamere Campania si riserva la facoltà di non selezionare alcuna offerta o di selezionare una o più offerte ritenute idonee alle finalità della presente indagine.

È fatto salvo il diritto per Unioncamere Campania di recedere dalla procedura in qualunque momento e senza obbligo di motivazione.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione della domanda di partecipazione. E' garantita la facoltà per l'offerente di ritirare l'offerta tramite comunicazione a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o via posta elettronica certificata (unioncamerecampania@legalmail.it). In assenza di tali comunicazioni, l'offerta si riterrà valida ed efficace fino alla conclusione della presente procedura. In ogni caso Unioncamere Campania non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita. Unioncamere Campania potrà effettuare uno o più sopralluoghi, concordati con l'operatore, sull'immobile proposto, al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine immobiliare. L'esito dell'indagine immobiliare verrà pubblicato sul sito internet www.unioncamere.campania.it In base all'esito dell'indagine, l'Unioncamere Campania, a suo insindacabile giudizio, deciderà se attivare o meno procedure competitive fra le offerte risultate idonee e se verificare le condizioni per la conclusione del contratto in caso di unica offerta pervenuta o ritenuta idonea, ovvero non procedere oltre nella ricerca dell'immobile. S'informa che i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 216/679.

Il presente avviso sarà pubblicato nel sito informatico di Unioncamere Campania <http://www.unioncamerecampania.it>

Per ulteriori informazioni, telefonare al seguente numero: 081.4109123

Napoli, 19 giugno 2018

Il Segretario Generale

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. S. ...', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

Ricerca di un immobile in Milano da destinare ad uno spazio polifunzionale

ALLEGATO A

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il/i sottoscritto/i _____,
nato/i a _____ e
residente in _____, Via _____
n. _____, C.F. _____

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole/i delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega alla presente la procura speciale originale con firma autenticata);
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____
Via _____, n. ____; C.F./P.I. _____,
in qualità di _____

munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di partecipare alla procedura per la locazione/sublocazione del bene)

b) di essere edotto e di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso di indagine di mercato immobiliare pubblicata nel sito Internet dell' Unioncamere Campania, a firma del Segretario generale, avente quale termine di presentazione le ore 12:00 del 29 giugno 2018;

c) di proporre, per le finalità dell'avviso di indagine di cui alla precedente lett. b), l'immobile sito in Via/C.so/P.zza.....
n. civ....., identificato al NCEU al foglio..... mapp.....

d) di essere proprietario dell'immobile proposto alla precedente lettera c) o di avere comunque la disponibilità, giuridica e materiale, per concedere in locazione il bene in quanto _____

e) che la destinazione urbanistica dell'immobile proposto è compatibile con l'uso previsto dal presente avviso immobiliare

f) che tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;

g) che l'immobile rispetta tutte le norme attualmente vigenti in materia di igiene e sicurezza;

h) che l'immobile è in possesso del certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm. e quindi conforme alle normative vigenti in materia di impianti, di superamento delle barriere architettoniche, di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.lgs. n.81/2008), e che la destinazione ad ufficio pubblico è compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;

i) di eleggere il proprio domicilio per tutta la durata della presente procedura in via _____ ;

l) che l'immobile sarà disponibile all'uso a far data dal _____ ;

m) di volere ricevere le comunicazioni inerenti alla presente procedura all'indirizzo PEC/ numero di fax/indirizzo mail indicato sul plico inviato all' Unioncamere Campania.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

ai sensi del Regolamento UE 216/679 si *autorizza il trattamento dei dati personali.*

Luogo, _____

Data, _____

Il/i Dichiarante/i

Ricerca di un immobile in Milano da destinare ad uno spazio polifunzionale

ALLEGATO B

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i _____ a _____, il
e residente/i in _____, alla Via _____, n. _____,
C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 76 del D.P.R. del 28 Dicembre
2000, n. 445, consapevole/i delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci,
falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO (*)

- a) di non essere stato dichiarato interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i o comunque destinatario di provvedimenti che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni

(in caso di partecipazione in forma associata)

che la Ditta Individuale / Società / Ente / Associazione / Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001.

- b) Che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- c) Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale.
- d) Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in

giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.

- e) Di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato di appartenenza.
- f) Di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza.
- g) Di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell' articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203,

o in alternativa

che pur essendo stato vittima dei reati di cui sopra non ha ommesso di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall' articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

****NB: in caso di partecipazione in forma associata, le dichiarazioni di cui alle lettere b), c), d), e), f), g) vanno rese anche dagli amministratori delegati e dai procuratori muniti di poteri di rappresentanza verso l'esterno***

Ricerca di un immobile in Milano da destinare ad uno spazio polifunzionale

ALLEGATO C

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA DELL'IMMOBILE

UBICAZIONE:

IDENTIFICATIVI CATASTALI:

STATO:

LIBERO/OCCUPATO(*) :

BREVE DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

(*) NB: da intendersi quale stato di occupazione al momento della
presentazione della domanda di partecipazione

SI ALLEGANO:

- 1) N. Fotografie

2) planimetria in scala adeguata, con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi di pertinenza, piante, sezioni e prospetti in scala 1:100.

Luogo,

Data

FIRMA

Ricerca di un immobile in Milano da destinare ad uno spazio polifunzionale

ALLEGATO D

OFFERTA ECONOMICA

Il/i sottoscritto/_____ , nato/i a _____, il _____
e residente/i in _____ alla via _____, n. _____,
C.F. _____

Ai fini del presente avviso indica, in relazione al seguente immobile:
(indicare i dati identificativi dell'immobile)

quale ipotetico canone annuo di locazione comprensivo di ogni altro ed ulteriore onere
(spese condominiali, riscaldamento, energia elettrica, guardiania,*.....) l'importo di
€..... (_____/00), IVA esente.

Eventuali diritti di intermediazione €..... (_____/00),

Riguardo alla rivalutazione Istat del canone di locazione si applicano le disposizioni vigenti
per le pubbliche amministrazioni.

(*) dettagliare in maniera puntuale

Luogo, _____

Data _____

IL/I DICHIARANTE/I

